

## **Zápis z X. veřejného zasedání obecního zastupitelstva obce Hranice**

**ze dne 15. 3. 2021**

Přítomni dle prezenční listiny.

V 18.00 hodin paní místostarostka pověřená panem starostou k vedení zastupitelstva přivítala všechny přítomné a konstatovala, že zastupitelstvo se sešlo v dostatečném počtu a je usnášeníschopné.

Přítomni: Macho Josef, Pavlína Deutschová, Marie Schickerová, Jaroslava Herzogová, Marie Trsková

Program jednání:

1. Program jednání-schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele
3. Kontrola usnesení z minulého zasedání
4. Výběr firmy na zhotovení záložního vrtu, podepsání smlouvy
5. Na vědomí rozpočtová změna 11/2020,1,2/2021
6. Finanční dar na zvláštní péči
7. Záměr č. 1 prodej pozemku p. č. 1310/1
8. Záměr č. 2 prodej pozemku p. č.1467/2
9. Záměr pronájem pozemků p. č. 1206 a p. č.1033/1
10. Věcné břemeno Lesy České republiky s. p. (čistička u kul.domu)
11. Věcné břemeno Plocovi (čistička u kul. domu)
12. Zápis do kroniky za rok 2020
13. Zhodnocení bezpečnosti policíí ČR v obci za rok 2020
14. Žádost o změnu ÚP
15. Ostatní
16. Diskuze
17. Závěr

### **1. Schválení programu X. zasedání OZ**

Paní místostarostka přečetla návrh programu jednání, tak jak byl vyvěšen a doručen zastupitelům. Poté nechala hlasovat o programu jednání zasedání zastupitelstva. Program jednání byl schválen bez námitek jednohlasně.

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

### **č. usnesení 80/2021 – Schválení programu X. zasedání OZ**

### **2. Určení ověřovatelů zápisu a zapisovatele**

Předsedající určila zapisovatele M. Schickerovou a ověřovatele zápisu M. Trskovou a J. Herzogovou

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

### **č. usnesení 81/2021 - Schválení zapisovatele M.Schickerová a ověřovatelé zápisu M. Trsková, J.Herzogová**

### **3. Kontrola usnesení z minulého zastupitelstva**

Paní předsedající konstatovala, že zápis z X. veřejného zasedání obecního zastupitelstva byl podepsán bez námitek, ověřen a uložen k nahlédnutí na OÚ a zveřejněn na stránkách obce. Dále přednesla plnění usnesení přijatých na minulém zasedání. Toto zastupitelstvo vzalo na vědomí.

### **4. Výběr firmy na zhotovení záložního vrtu**

Předsedající seznámila přítomné, že proběhlo výběrové řízení na výběr firmy na zhotovení záložního vrtu. Byly osloveny 3 firmy. Jedna firma se ze soutěže omluvila. Cenovou nabídku podala firma V. H. S. H. s.r.o. Ptákovická 489, Strakonice IČO 49060392 - 676 150,- Kč bez DPH a Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice spol. s.r.o., Pekárenská 257/81, České Budějovice IČO 15769976 – 630 050,- Kč, která byla vybrána dle podané

nejnižší cenové nabídky. Z tohoto důvodu schvaluje zastupitelstvo výsledek výběrového řízení na stavbu – Hranice u Nových Hradů – vrt HV -3 a souhlasí s předloženou Smlouvou o dílo. Pověřuje starostu podpisem smlouvy o dílo.

Výsledek hlasování:

proti 0

zdržel se hlasování 0

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

**č. usnesení 82/2021 – ZO schvaluje výsledek výběrového řízení na stavbu „Hranice u Nových Hradů – vrt HV-3“, firmu s nejnižší cenovou nabídkou - Stavební geologie – geoprůzkum České Budějovice, s.r.o Pekárenská 257/81, 372 13 České Budějovice, IČO 15769976, pověření starosty podpisem předložené smlouvy.**

#### **5. Na vědomí rozpočtová změna 11/2020,1,2/2021**

Předsedající dala na vědomí rozpočtové změny č. 11/2020 a 1,2/2021, kde u každé uvedla položku, u které dochází ke změně. Rozpočtové opatření bylo vyvěšeno na úřední desce a na internetových stránkách obce. Zastupitelé toto vzali na vědomí.

#### **6. Finanční dar**

Na základě podnětu vyvolal pan starosta osobní setkání s Mgr. Marcelou Křížovou, která pečuje o postiženou dceru Marii Bastlovou. Dcera potřebuje individuální a speciální péči, na kterou dojíždí do speciálních zařízení, většinu z tohoto pojišťovna nehradí. V současné době potřebují zakoupit jiný automobil, aby bylo možné na tyto péče dceru vozit. Z tohoto důvodu dal pan starosta podnět poskytnout finanční dar ve výši 50 000,-Kč na pořízení speciálně upraveného automobilu potřebný k přepravě. K tomu zastupitelstvo nemělo žádných připomínek a podaný návrh k poskytnutí finančního daru jednohlasně odsouhlasilo. Dar bude poskytnut z přebytku hospodaření minulých let.

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

**č. usnesení 83/2021 - Schválení poskytnutí finančního daru pro Marii Bastlovou ve výši 50 000,-Kč.**

## **7. Záměr č.1/2020 prodej pozemku p. č. 1310/1**

Předsedající uvedla, že na prodej pozemku p. č.1310/1 byl vyvěšen „**Záměr č.1/2020**“ vyvěšen na stránkách obce ([www.obechranice.cz](http://www.obechranice.cz)) a kamenné desce dne 21. 12. 2020 s vypsáním termínem k přijetí doručení žádostí o koupi tohoto pozemku v době od **22. 12. 2020 do 15.1.2021 17:00 hod.** Na tento záměr přišla jedna žádost o koupi tohoto pozemku a to od manželů Škvařilových dne 29. 12. 2020 (vhozeno do schránky obecního úřadu)

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 1 hlasů (P. Deutschová,)

pro 4 hlasy (J. Macho, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

**č. usnesení 84/2021- Odprodat pozemek p.č. 1310/1 manželům Škvařilovým, Trpnouze 30 za podmínek stanovených ve vyvěšeném záměru tj. 20,-Kč za m<sup>2</sup>, úhrada geometrického plánu ve výši 4260,- Kč a poplatku na vklad na katastr 2000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním a podpisem smlouvy.**

## **8. Záměr č. 2/2020 prodej pozemku p.č. 1467/2**

Předsedající uvedla, že na prodej pozemku p.č. 1467/2 byl vyvěšen „**Záměr č. 2/2020**“ vyvěšen na stránkách obce ([www.obechranice.cz](http://www.obechranice.cz)) a kamenné desce dne 21. 12. 2020 s vypsáním termínem k přijetí doručení žádostí o koupi tohoto pozemku v době od **22. 12. 2020 do 15.1.2021 17:00 hod.** Na tento záměr přišla jedna žádost o koupi tohoto pozemku a to od pana Vladimíra Dvořáka, Hranice 90 dne 11.1.2021 (osobně)

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová, P. Deutschová)

**č. usnesení 85/2021- Odprodat pozemek p.č. 1467/2 panu Vladimíru Dvořákovi za podmínek stanovených ve vyvěšeném záměru tj. 20,-Kč za m2, úhrada geometrického plánu ve výši 4110,- Kč a poplatku na vklad na katastr 2000,- Kč. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním a podpisem smlouvy.**

**9. Záměr 3/2020 pronájem pozemků p.č.1206 a p.č. 1033/1**

Předsedající uvedla, že na pronájem pozemků p.č.1206 a p.č.1033/1 byl vyvěšen

„**Záměr č. 3/2020**“ vyvěšen na stránkách obce ([www.obechranice.cz](http://www.obechranice.cz)) a kamenné desce dne 21. 12 .2020 s vypsáním termínem k přijetí doručení žádostí o pronájem těchto pozemků v době od **22.12.2020 do 15.1.2021 17:00 hod.** Na tento záměr přišly tři žádosti o pronájem uvedených pozemků a to od pana Martina Herzoga, Hranice 45, dne 30.12.2020 (osobně),

pana Jaroslava Deutsche, Trpnouze 102, dne 12. 3. 2021 (doručeno e-mail pošta)

paní Iveta Deutschová Trpnouze 9, dne 12. 3. 2021 (doručeno e-mail pošta).

Žádosti od p. Deutsche J. a p. Deutschové I. došly po termínu uvedeném ve zveřejněném záměru a proto byly vyřazeny. K projednání byla pouze žádost pana Martina Herzoga, o které se hlasovalo.

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 2 hlasů (J.Herzogová,P.Deutschová)

pro 3 hlasy (J. Macho, M. Schickerová, M. Trsková, )

**č. usnesení 86/2021 pronajmout pozemek p.č. 1206 a p.č. 1033/1 panu Martinu Herzogovi, Hranice 45, za podmínek stanovených ve vyvěšeném záměru tj. 1000,- Kč, za ha., na dobu neurčitou. Zastupitelstvo pověřuje starostu sepsáním a podpisem smlouvy.**

**10. Věcné břemeno - Lesy České republiky s.p. (čistička u KD)  
služebnost č. smlouvy 00017-2021-944**

Byla doručena připravená smlouva č.00017-2021-944 mezi obcí a Lesy ČR s.p. k zřízení služebnosti na vyústění čističky u KD do pozemku v majetku povodí, kde se o správu starají Lesy ČR a jsou povinni tyto smlouvy řešit. Při žádosti o stavební povolení na čističku byla sepsána žádost o smlouvě budoucí za úplatu 10 000,- Kč bez DPH. Na základě požadavků musí být tato smlouva uzavřená do dvou let od kolaudace čističky a zapsaná do katastru nemovitostí. Zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

**č. usnesení 87/2021 schválena smlouva na služebnost č. 00017-2021-944 za úplatu 10 000,- Kč bez DPH, zastupitelstvo pověřuje starostu podpisem smlouvy**

**11. Věcné břemeno - služebnost manželé Plocovi na pozemky č.665/3,655/5,185/7**

Při realizaci čističky u KD se tato stavba dotkla pozemků manželů Miroslava a Zdeňky Plocových, Hranice 31. K tomuto zásahu dali manželé souhlas při vyřizování stavebního povolení a bylo dohodnuto, že po skončení stavby bude zřízena služebnost na pozemek p.č. 665/3,655/5,185/7.Služebnost bude bez úplaty. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce sepsáním smlouvy a vložním na katastr.

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

**č. usnesení 88/2021 schváleno uzavřít smlouvu s manželi Plocovými Hranice 31 o služebnosti na pozemky č.665/3, 655/5, 185/7**

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

## **12. Zápis do kroniky**

V tomto bodě byl přečten návrh zápisu do obecní kroniky za rok 2020, který dodala kronikářka obce. K přečtenému návrhu nebyl vznesen žádný požadavek o doplnění textu, a proto byl v předložené verzi schválen. Zastupitelstvo pověřuje kronikářku obce o zapsání předloženého zápisu.

Výsledek hlasování:

proti 0 hlasů

zdržel 0 hlasů

pro 5 hlasy (J. Macho, P. Deutschová, M. Schickerová, M. Trsková, J. Herzogová)

**č. usnesení 89/2021 – Schválení předloženého zápisu do kroniky za rok 2020 a pověřuje kronikářku o zapsání do kroniky obce.**

## **13. Zhodnocení bezpečnosti Policií ČR za rok 2020**

Policie ČR předložila každoroční zprávu o bezpečnostní situaci v obci. Dle předložené zprávy vyplývá, že v roce 2020 v obci nedošlo k závažným přestupkům a trestná činnost je v obci nízká. Zpráva byla přečtena a zastupitelé ji vzali na vědomí.

## **14. Žádost o změnu ÚP**

Zastupitelé rozhodli, že v otázce ÚP bude zapotřebí udělat revizi stávajících navržených stavebních parcel z důvodu, že po pozemkové úpravě, kdy došlo k jiným výměrám, tvarům parcel a změnám majitelů, se narazilo na nesrovnalosti (např. stavební parcelu protíná cesta, nebo stavební parcelu, kde by mohl stát 1 dům je zakreslena dvěma majitelům sousedících parcel aj.). Z tohoto důvodu se žádost o změnu ÚP na pozemek 1408 od firmy Contact Point Czech Republic s.r.o. Nová 62, Častá 900 89 Slovensko neprojednávala. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce, aby zjistil, co s touto skutečností, a zdali se toto dá nějak napravit bez zásahu do stávajícího ÚP, nebo jít do úplně nového ÚP. V tomto bodě se nehlasovalo.

## **15. Ostatní**

### **Zrcadlo u hřiště a u autobusové čekárny u kapličky.**

V ostatním předsedající přečetla vyjádření autorizovaného projektanta dopravních staveb ing. Stráského, kterého oslovil pan starosta s žádostí o vyjádření a posouzení umístění dopravního zrcadla v zatáčce u hřiště a u autobusové čekárny u kapličky. Na dotčených místech se provedlo místní šetření. Projektant toto projednal s DI Policie ČR, která se vyjádřila v obou případech zamítavě. V zatáčce u hřiště se bude ještě hledat nějaké řešení, (zapojení nových majitelů domu čp. 27 ohledně nepřehledného výjezdu z nemovitosti), obec bez tohoto povolení nemůže zrcadlo umístit.

### **Zadržování vody v krajině**

Zadržování vody v krajině dle vyjádření ing. Paštyky správce toků, v současné době se zahajuje další etapa revitalizace těžebny rašeliny Hrdlořezy, je udělaná studie pro území v katastru Dvory nad Lužnicí – studie Vitorazsko, do které naše území ale není zahrnuto. Někjaký nápad, který by šel realizovat na pozemcích LČR, třeba obnovy tůní apod. není problém prověřit a posoudit, zda je toto možné uskutečnit.

### **Lavičky**

K umístění laviček při obecních komunikacích budou v nadcházejících měsících vytipována místa a ty pak prošetřena o vhodnosti o umístění laviček, popřípadě doplnění těchto odpočívadel nějakou výsadbou.

## **16. Diskuze**

### **Cesta pod chalupama**

Bylo poukázáno na nebezpečný úsek končící cesty KN 1331 v délce 150 m, budou zjištěny podmínky pro zpevnění tohoto úseku.

### **Pořízení záložního zdroje na vodárnu**

p. Černíkem byl vznesen dotaz - pořízení záložního zdroje na vodárnu v případě výpadku elektrické energie. Toto bylo již řešeno dne 30. 9. 2019 na IV veřejném zasedání, kdy toto nebylo schváleno, bude opět probráno na příštím zasedání.

Dále dotaz na zhotovení valu – obec nemá informace v jakém stádiu je zhotovení valu.

Poukázal, aby byla dodržena smlouva, kde se ZOD Borovany zavázalo k nějakým závazkům. Dotaz ke kolaudaci - bylo odpovězeno, že zatím obec nemá žádné informace o kolaudaci areálu.

### **Lípa u čp. 22 Trpnouze**

K této připomínce ohledně nepřehlednosti úseku na hlavní komunikaci u č.p.22 Trpnouze, kde zasahuje vzrostlá lípa bylo řečeno, že toto se již řešilo 25.3.2019 na II. Veřejném zasedání. Se SÚS a CHKO Třeboň bylo vyvoláno místní šetření, kácení stromu bylo zamítnuto, byl pouze navržen ozdravný prořez tohoto stromu. Z tohoto důvodu obec nevydala povolení SÚS ke kácení.

V diskuzi vystoupila pí. Cáplová se svým sepsaným příspěvkem ohledně vyjádření nespokojenosti se zastupitelstvem obce. Na dotazy, na které mohlo být zodpovězeno, již v minulosti byla poskytnuta odpověď, na dotazy které nemají náležitosti podle zákona o svobodném přístupu k informacím, není možné tyto informace poskytnout.

Dále pí. Cáplová přečetla žádost o přemístění autobusové zastávky od kulturního domu k obecnímu úřadu, viz příloha zápisu.

Kanalizace – centrální řešení za stávajících podmínek není možné, pokud se nezmění pravidla ve výši poskytované dotace. V tomto bodě se stále hledá nejvhodnější řešení tohoto problému.

### **17. Závěr**

Zasedání bylo ukončeno ve 20:30 hod.