

Zpráva

o uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů v uplynulém období od září 2016 do srpna 2020

návrh určený ke konzultaci s dotčenými orgány a Krajským úřadem Jihočeského kraje dle ustanovení § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů

A. Úvod

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

K. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje.

L. Závěr

A. ÚVOD

Územní plán Hranice u Nových Hradů byl pořízen dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (dále jen stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů vychází z § 55 odst. 1 stavebního zákona a § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti (dále jen vyhláška). V § 55 odst. 1 stavebního zákona je stanoveno, že pořizovatel předloží zastupitelstvu obce nejpozději do 4 let po vydání územního plánu a po té pravidelně jednou za 4 roky zprávu o uplatňování územního plánu uplynulém období. V souladu s tímto ustanovením a na základě nových skutečností přistoupil pořizovatel územního plánu Hranice u Nových Hradů ke zpracování Zprávy o uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů.

B. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

Územní plán Hranice u Nových Hradů byl Zastupitelstvem obce Hranice u Nových Hradů vydán dne 19.8.2008 a účinnosti nabyl dne 7.9.2008. Dále byla vydána změna č.1 územního plánu Hranice u Nových Hradů která nabyla účinnosti dne 6.10.2009, změna č.2 územního plánu Hranice u Nových Hradů, která nabyla účinnosti dne 11.6.2015, změna č.3 územního plánu Hranice u Nových Hradů, která nabyla účinnosti dne 9.10.2018 a změna č.4 územního plánu Hranice u Nových Hradů, která nabyla účinnosti dne 12.8.2020.

Rozvojové potřeby obce Hranice u Nových Hradů směřují především do oblasti individuální bytové výstavby a získání vhodných ploch pro volnočasové aktivity obyvatel obce.

V době od nabytí účinnosti a uplatňování územního plánu Hranice u Nových Hradů v praxi, nejsou známy zásadní negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Vymezení a ochrana přírodních hodnot je jedním z hlavních úkolů v rámci naplňování environmentálního pilíře udržitelného rozvoje území obce Hranice u Nových Hradů.

Přírodní hodnotou území obce Hranice u Nových Hradů umístění v CHKO Třeboňsko a CHOPAV Třeboňsko, Přírodní rezervace Trpnouzské blato a významné krajinné prvky ze zákona.

Kulturní hodnotou na území obce jsou původní vesnické statky s hospodářskými částmi a drobné stavby (boží muka, kapličky, kamenné a litinové kříže apod.).

Plochy zastavěného území jsou stabilizovány, lokality k přestavbě či asanaci nejsou navrženy.

Zastavitelné plochy jsou využity jen z velmi malé části.

Zastavitelné plochy pro bydlení se v hodnoceném období významněji nezastavují a z toho důvodu nejsou nové zastavitelné plochy doporučeny k vymezení.

C. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů.

Územně analytické podklady pro ORP Trhové Sviny (dále jen ÚAP) byly pořízeny v souladu s § 25 — 29 stavebního zákona. ÚAP respektive jejich část podklady pro rozbor udržitelného rozvoje území, jsou průběžně aktualizovány. Úplná aktualizace ÚAP byla dle zákona pořízena do 31.12. 2014.

Z vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Trhové Sviny byly analyzovány tyto problémy k řešení v územním plánu Hranice u Nových Hradů:

Problémy k řešení v ÚPD:

Zpřesnit vymezení prvků ÚSES a zajistit jejich návaznost i na území sousedních obcí.

Řešit návaznost v rámci projednávání nového ÚP Nové Hradě.

D. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem.

Území obce leží mimo rozvojové oblasti, mimo rozvojové osy i mimo specifické oblasti vymezené v Politice územního rozvoje ČR 2008 (dále jen PÚR ČR) a její následné aktualizace č.1 – č.3.

Územní plán Hranice u Nových Hradů je v souladu s řešením PÚR ČR.

Zásady územního rozvoje (dále jen ZÚR) Jihočeského kraje byly vydány 13. 9. 2011 a nabyly účinnosti dne 7.11.2011 a jejich následné aktualizace č.1 – č.6.

Ze ZÚR jihočeského kraje je zřejmé, že obec Hranice u Nových Hradů se nachází mimo rozvojové oblasti vymezené touto územně plánovací dokumentací kraje.

Dále ZÚR Jihočeského kraje vymezují tyto prvky jako plochy a koridory nadmístního významu:

· Specifická oblast nadmístního významu N- SOB2 Třeboňsko –Novohradsko

Toto opatření je ve stávajícím územním plánu obsaženo.

· Nadregionální biocentrum NBC 39 a nadregionální biokoridor NBK 169

Tato opatření jsou ve stávajícím územním plánu zapracována.

· Regionální biocentrum RBC 553 a regionální biokoridor RBK 83

Tato opatření jsou ve stávajícím územním plánu zapracována.

ZÚR Jčk vymezuje určité typy krajiny a území obce začleněno do krajiny lesní a lesoplní. Zásady pro činnost v území podle typu krajiny jsou v územním plánu zahrnuty v regulativech.

Územní plán Hranice u nových Hradů je v souladu s řešením ZÚR kraje.

Územní studie Třeboňsko – Novohradsko projednaná 27.4.2010 v Zastupitelstvu Jihočeského kraje – územní plán reflektuje ve svých regulativech základní prvky územní studie.

E. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona.

Nejsou požadovány.

F. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu, v rozsahu zadání změny.

Není třeba zpracovávat změnu.

G. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast.

Nejsou požadavky.

H. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno.

Nejsou požadavky.

I. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny B) až E) vyplývá potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu.

Nejsou požadavky.

J. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny.

Nejsou požadavky.

K. Návrh na aktualizaci zásad územního rozvoje

Nevyplyvají žádné požadavky

I. Závěr

Tento návrh zprávy o uplatňování územního plánu (dále jen návrh zprávy) za uplynulé období od září 2016 do srpna 2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením ke schválení zastupitelstvu obce konzultován s dotčenými orgány a krajským úřadem. V době konzultací bude návrh zprávy zveřejněn na webových stránkách města Trhové Sviny a obce Hranice u Nových Hradů, aby se s tímto návrhem zprávy o uplatňování územního plánu mohla seznámit veřejnost. Návrh zprávy, doplněný a upravený na základě konzultací, bude předložen zastupitelstvu obce Hranice U Nových Hradů ke schválení dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona.