

### SMLOUVA O PROVEDENÍ TERÉNNÍCH ÚPRAV A SPLNĚNÍ DALŠÍCH POVINNOSTÍ

SMLUVNÍ STRANY:

**Obec Hranice**

IČO: 005 81 364

se sídlem Hranice 86, 374 01, Trhové Sviny

zastoupená starostou, Josefem Machem

*(dále jen „Obec Hranice“)*

a

**Zemědělské obchodní družstvo Borovany**

IČO: 001 09 207

se sídlem Vodárenská 97, 373 12, Borovany

zastoupená předsedou představenstva, Ing. Jindřichem Kořínkem, a místopředsedou představenstva Ing. Janem Koubou

*(dále jen „ZOD Borovany“)*

(Obec Hranice a ZOD Borovany společně dále jen „Smluvní strany“, příp. každý z nich samostatně jako „Smluvní strana“)

SE DOHODLY NA NÁSLEDUJÍCÍM:

#### I.

ZOD Borovany na základě stavebního povolení vydaného Městským úřadem Nové Hradce Stavebním úřadem ze dne 29.10.2018, č.j. SÚNH - 2278/2018/ 123/330/PL, provádí na pozemcích parc.č. 333/28, 333/9, 333/29, 333/23, 333/20, 333/8, 333/24 v k.ú. Hranice u Nových Hradů stavbu - rekonstrukce ha

---

**Mgr. Jiří Čech, advokát**

pro výkrm brojlerů SO 01+SO 02 (dále jen „*Stavba*“). Stavba bude provozována k chovu a výkrmu brojlerů, když pro účely této smlouvy se provozem Stavby rozumí závoz brojlerů, tedy doba, po kterou bude Stavba pro účely chovu a výkrmu brojlerů skutečně používána a brojeři budou uvnitř Stavby skutečně chováni a vykrmováni.

Smluvní strany se v souvislosti s prováděním stavby - rekonstrukce hal pro výkrm brojlerů SO 01+SO 02 (dále jen „*Hala SO 01 + SO 02*“) dohodly na následujícím:

- 1) Na pozemcích v k.ú. Hranice u Nových Hradů parc. č. 333/23, 333/25, 333/31, provede ZOD Borovany takové terénní úpravy (dále jen „*Val*“), který zabrání hluku z provozu Hal SO 01+SO 02 v prostoru za Valem směrem k obytným nemovitostem. Terénní úpravy budou osázeny porostem. Obec Hranice se zavazuje poskytnout ZOD Borovany bezplatně materiál pro provedení Valu, který má k dispozici. V případě nedostatku poskytnutého materiálu pro funkční Val bude chybějící materiál dodán ZOD Borovany.
- 2) ZOD Borovany na Stavbě instaluje takovou technologii, popř. přijme jiná vhodná opatření (např. prodloužení jednotlivých cyklů výkrmu v letních měsících a/nebo čištění hal po jednotlivých turnusech zkrátit na co nejkratší dobu), která v maximální míře zabrání pachu z provozu Stavby a rozvířování prachových částic peří (alergenů) v prostoru za Valem směrem do zastaveného území.

Obec Hranice v souvislosti s provozem hal pro výkrm brojlerů z důvodu obavy ze ztráty podzemních vod hodlala touto smlouvou upravit s tím související vzájemná práva a povinnosti. Od tohoto smluvního bodu bylo upuštěno, neboť nelze ze strany Obce Hranice prokazatelně doložit, že případná ztráta podzemních vod je (výhradně či částečně) způsobena vrtem, který byl ZOD Borovany povolen rozhodnutím Městského úřadu Trhové Sviny, Odborem životního prostředí.

## II.

ZOD Borovany se dále zavazuje, že za každý kalendářní rok, ve kterém bude Stavbu či její část provozovat alespoň po dobu 30ti dní, uhradí Obci Hranice příspěvek na rozvoj Obce Hranice v částce 30.000,- Kč vždy do každého 31.01. následujícího roku (dále jen „*Příspěvek na rozvoj*“). Po dobu, kdy ZOD Borovany nebude Stavbu z jakýchkoliv důvodů provozovat, nevzniká ZOD Borovany povinnost Příspěvek na rozvoj platit.

Obec Hranice je povinna použít Příspěvek na rozvoj ku prospěchu Obce Hranice a na požádání ZOD Borovany předložit vyúčtování Příspěvku na rozvoj.

## III.

Smluvní strany se dohodly, že ZOD Borovany

- 1) Splní své povinnosti dle čl. I. č. 1) nejpozději do zahájení provozu Stavby s předpokládaným zahájením v 1. kvartálu roku 2021. V opačném případě má Obec Hranice nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně a není tím dotčeno její právo na náhradu škody v plné výši. Zároveň je Obec Hranice oprávněna provést na náklady a odpovědnost ZOD Borovany tyto terénní úpravy prostřednictvím třetí osoby, k čemuž dává ZOD Borovany svůj souhlas.

- 2) Splní své povinnosti dle čl. I. č. 2) nejpozději do zahájení provozu Stavby s předpokládaným zahájením v 1. kvartálu roku 2021. V opačném případě má Obec Hranice nárok na smluvní pokutu ve výši 1.000 Kč denně a není tím dotčeno její právo na náhradu škody v plné výši. Zároveň je Obec Hranice oprávněna splnit na náklady a odpovědnost ZOD Borovany tyto povinnosti prostřednictvím třetí osoby, k čemuž dává ZOD Borovany svůj souhlas.

#### IV.

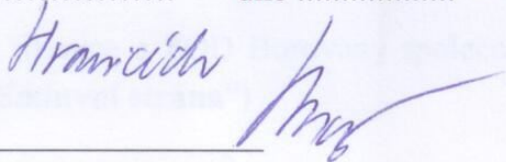
Tato Smlouva může být měněna pouze písemnými dodatky odsouhlasenými a podepsanými Smluvními stranami.

Pokud některé z ustanovení této Smlouvy je nebo se stane neplatným, zdánlivým či neúčinným, nebude to mít za následek neplatnost, zdánlivost či neúčinnost této Smlouvy jako celku ani jiných jejích ustanovení, pokud je takovéto neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení oddělitelné od zbytku Smlouvy. Smluvní strany se zavazují neplatné, zdánlivé či neúčinné ustanovení nahradit novým platným či účinným ustanovením, které svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy.

Pokud by byla tato Smlouva shledána neplatnou, zdánlivou či neúčinnou jako celek, zavazují se Smluvní strany bezodkladně po tomto zjištění uzavřít smlouvu novou, která bude v co největší možné míře vycházet z podmínek této Smlouvy a která svým obsahem bude co nejvěrněji odpovídat podstatě a smyslu původního ustanovení Smlouvy. V této nové smlouvě bude odstraněn důvod neplatnosti, zdánlivosti či neúčinnosti a plnění přijatá na základě této Smlouvy budou započítána na plnění Smluvních stran dle nové smlouvy.

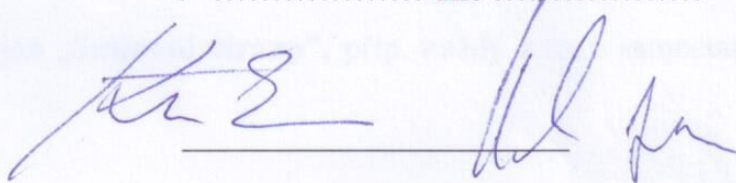
Tato Smlouva je vyhotovena ve třech (2) vyhotoveních s platností originálu, přičemž každá ze Smluvních stran obdrží po jednom (1) vyhotovení.

V 23.9.2020 dne 23.9.2020



Obec Hranice  
Obec Hranice  
Hranice 86; 374 01 Trhové Sviny  
e-mail: obec@obechranice.cz  
IČ: 005 81 364

Borovany dne 23.9.2020  
V ..... dne .....



ZOD Borovany

Zemědělské obchodní družstvo  
BOROVANY

Vodárenská 97, 373 12 Borovany  
IČ: 00109207, DIČ: CZ00109207