

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových

Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

Územní pracoviště České Budějovice
Prokišova 1202/5, 371 03 České Budějovice

Výzva

podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, vlastníkům nemovitostí a dalším oprávněným, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových **vyzývá**, podle § 65 odst. 3 zákona č. 256/2013 Sb., katastrální zákon, **vlastníky nemovitostí a další oprávněné osoby, kteří nejsou označeni v katastru nemovitostí dostatečně určitě, jak vyžaduje katastrální zákon**, aby se přihlásili ke svému vlastnictví uvedené nemovitosti u místně příslušného pracoviště Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Seznam nemovitostí, jichž se tato výzva týká, je zveřejněn na webových stránkách Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových www.uzsvm.cz v sekci „Nabídka majetku“, v části „Nedostatečně určitě identifikovaní vlastníci“.

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových tímto upozorňuje na skutečnost, že pokud se vlastník nemovité věci nepřihlásí ve lhůtě stanovené v § 1050, odst. 2 zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, tj. do 31. 12. 2023, má se za to, že ji opustil. Potom ve smyslu § 1045, odst. 2 tohoto zákona případně opuštěná nemovitá věc do vlastnictví státu.

Kontakt: Andrea Marešová tel.č.: 387 724 359,
Ing. Josef Kubeš tel.č.: 387 724 348,
Ing. Marie Jackovská tel.č.: 387 724 361,
Bc. Jitka Kamrádková tel.č.: 387 724 225,
Bc. Jan Havlis, tel.č.: 387 724 355,
Milan Ďurina tel.č.: 387 724 374,
JUDr. Jana Korešová tel.č.: 387 724 371

V Českých Budějovicích dne 25.2.2019



JUDr. Jana Korešová v.r.
ředitelka odboru
Hospodaření s majetkem státu

ÚŘAD PRO ZASTUPOVÁNÍ STÁTU
VE VĚCÍCH MAJETKOVÝCH
Územní pracoviště České Budějovice
odbor Hospodaření s majetkem státu

INFORMACE PRO VEŘEJNOST

Dne 1. 1. 2014 nabyl účinnosti zákon č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (dále jen katastrální zákon), který v § 64 ukládá Českému úřadu zeměměřickému a katastrálnímu předat Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen ÚZSVM) údaje o nemovitostech, u nichž není osoba dosud zapsaná v katastru nemovitostí jako vlastník nebo jiný oprávněný označena dostatečně určitě.

V § 65 katastrálního zákona se ÚZSVM ukládá vést o nemovitostech s nejednoznačným vlastníkem evidenci, tuto evidenci zveřejnit na svých internetových stránkách a údaje předat obecnímu úřadu, na jehož území se nemovitost nachází, s tím, že obecní úřad údaje zveřejní na úřední desce. Dále zákon ukládá ÚZSVM provést v součinnosti s příslušným obecním úřadem šetření k dohledání vlastníka.

Zjistí-li ÚZSVM osobu vlastníka nemovitosti, písemně ho vyzve, aby předložil listiny dokládající jeho vlastnictví příslušnému katastrálnímu úřadu, nebo uplatnil svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení. Přihlásí-li se ÚZSVM osoba, která tvrdí, že je vlastníkem nemovitosti, ÚZSVM ji písemně vyzve, aby listiny dokládající její vlastnictví předložila katastrálnímu úřadu, nebo uplatnila svá vlastnická práva v občanskoprávním řízení.

Nepodaří-li se vlastníka zjistit a uběhne-li lhůta podle občanského zákoníku, má se za to, že nemovitost je opuštěná. Toto ustanovení zákona vychází ze skutečnosti, že k vlastnictví takových nemovitostí se dlouhodobě nikdo nehlásí, neplatí z nich daně, nepečuje o ně, a tak lze předpokládat, že tyto osoby nevykonávají vlastnické právo ke svým nemovitostem ve smyslu § 1050 odst. 2 nového občanského zákoníku. Po uplynutí 10 let nevykonávání vlastnického práva se nemovitost považuje za opuštěnou a stává se vlastnictvím státu.

Pokud osoba (fyzická nebo právnická) zjistí, že je vlastníkem nemovitosti uvedené na seznamu zveřejněném na webové adrese www.uzsvm.cz, může se obrátit na místně příslušné odloučené nebo územní pracoviště ÚZSVM, jehož kontaktní údaje nalezne na téže webové adrese. Místně příslušné pracoviště ÚZSVM poradí osobě, která není v katastru nemovitostí dostatečně nebo vůbec uvedena, jak dále podle zákona postupovat.

Seznam nemovitostí zveřejněný webu ÚZSVM je ve formátu „xls“ a obsahuje výhradně údaje, které ÚZSVM obdržel od Českého úřadu zeměměřického a katastrálního podle § 64 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí, v platném znění. K prohlížení těchto dat v uvedeném formátu lze využít nejen Microsoft Excel, ale např. aplikaci OpenOffice.org, která je k dispozici bezplatně na adrese <http://www.openoffice.cz/stahnout>.

Vysvětlivky zkratk použitých v seznamech nemovitostí:

k.ú.	katastrální území
OPSUB	oprávněný subjekt
OPO	oprávněná právnická osoba
OFO	oprávněná fyzická osoba
r.č.	rodné číslo
IČ	identifikační číslo právnické osoby
Podíl čítatel	vlastnický podíl v čítateli
Podíl jmenovatel	vlastnický podíl ve jmenovateli
Právní vztah - název	právo k nemovitosti
LV	list vlastnictví

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čísel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Hranice u Nových Hradů	OFO		Adamec Jan	č.p. 26, Hrdlořezy	2708690301	1	1	3198	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 2139/9	154
Hranice u Nových Hradů	OFO		Drnek Antonín	č.p. 27, Rosička	2708736301	1	2	1055	trvalý travní porost		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 1158	188
Hranice u Nových Hradů	OFO		Drnek Antonín	č.p. 27, Rosička	2708736301	1	2	5732	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 344/24	188
Hranice u Nových Hradů	OFO		Flaška Karel	Žižkovo náměstí 158, 37001 České Budějovice	3126829301	1	2	4800	trvalý travní porost		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 1247	341
Hranice u Nových Hradů	OFO		Kamiš Václav	adresa neznámá	2708660301	1	2	131	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 344/38	122
Hranice u Nových Hradů	OFO		Kamiš Václav	adresa neznámá	2708660301	1	2	58	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 344/51	122
Hranice u Nových Hradů	OFO		Kovář František	Trnouse 63, 37333 Hranice	20012646010	1	29	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 462/11	375
Hranice u Nových Hradů	OFO		Kovář František	Trnouse 63, 37333 Hranice	20012646010	1	29	22	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 779/3	375
Hranice u Nových Hradů	OFO		Kovář František	Trnouse 63, 37333 Hranice	20012646010	1	29	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 462/12	375
Hranice u Nových Hradů	OFO		Kovář František	Trnouse 63, 37333 Hranice	20012686010	1	29	43	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 497/44	376
Hranice u Nových Hradů	OFO		Machová Barbora	č.p. 6, 37401 Hranice	3126804301	1	1	5150	trvalý travní porost		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 1274	329
Hranice u Nových Hradů	OFO		Maroušek Jan	č.p. 10, Hranice	2708710301	1	1	213	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 499/29	171
Hranice u Nových Hradů	OFO		Maroušek Jan	Trpnouse 10, 37333 Hranice	20012648010	1	29	93	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 462/11	375
Hranice u Nových Hradů	OFO		Maroušek Jan	Trpnouse 10, 37333 Hranice	20012648010	1	29	22	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 779/3	375
Hranice u Nových Hradů	OFO		Maroušek Jan	Trpnouse 10, 37333 Hranice	20012648010	1	29	108	ostatní plocha	ostatní komunikace	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 462/12	375
Hranice u Nových Hradů	OFO		Maroušek Jan	Trpnouse 10, 37333 Hranice	20012689010	1	29	43	vodní plocha	koryto vodního toku umělé	Hranice u Nových Hradů 647888, č. 497/44	376
Hranice u Nových Hradů	OFO		Pavlík Josef	č.p. 37, Hranice	2708700301	1	2	5907	trvalý travní porost		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 1001	161
Hranice u Nových Hradů	OFO		Pavlíková Anna	č.p. 37, Hranice	2708701301	1	2	5907	trvalý travní porost		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 1001	161
Hranice u Nových Hradů	OFO		Sazmanová Marie	č.p. 594, Bílá Hora	2708717301	1	4	2932	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 347/12	176
Hranice u Nových Hradů	OFO		Tvrzický Jan	č.p. 35, Chomutov	2708719301	1	4	2932	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 347/12	176

Název k.ú.	OPSUB - typ	OPSUB - r.č. / IČ	OPSUB - název	OPSUB - adresa	ID vlastnictví	Podíl čítelel	Podíl jmenovatel	Parcela - výměra	Název druhu pozemku	Název způsobu využití pozemku	Parcela (formátováno)	Číslo LV (parcela)
Hranice u Nových Hradů	OFO		Tvrzický Karel	č.p. 24, Suchdol	2708716301	1	4	2932	lesní pozemek		Hranice u Nových Hradů 647888, č. 347/12	176