



Finanční úřad pro Jihočeský kraj
Mánesova 3a, 371 87 České Budějovice

Územní pracoviště v Trhových Svinech
Budovatelská 1009, 374 01 Trhové Sviny
Odbor majetkových daní, Oddělení majetkových daní III

Tel.: (+420) 386 371 111
E-mail: podatelna2213@fs.mfcr.cz
ID datové schránky: y8fn5vq

Informace k dani z nemovitých věcí na zdaňovací období roku 2015 pro obec:

H R A N I C E

údaje k dani z pozemků

katastrální území (k. ú.)	kód k.ú.	prům. cena zem. půdy (Kč/m ²)	zjednodušená evidence pozemků
Hranice u N. Hradů	647888	3,33	odstraněna na celém k.ú.

Na území obce Hranice byla v katastrálním území **Hranice u N. Hradů** provedena v průběhu roku 2014 obnova katastrálního operátu nebo pozemková úprava.

Od roku 2015 se v tomto katastrálním území u pronajatých nebo propachtovaných pozemků, dosud evidovaných ve zjednodušené evidenci, které byly **převedeny do parcel katastru**, stává **poplatníkem daně vlastník pozemku nově evidovaného v parcele katastru**.

Vlastníkům těchto pozemků **vzniká na zdaňovací období roku 2015 povinnost podat daňové přiznání za nově vzniklé parcely pozemků** bez ohledu na to, zda jsou i nadále pronajaty nebo propachtovány **nejpozději do 2. února 2015**.

Koeficient pro stavební pozemky (F) je ze zákona na celém území obce takto:

k.ú. Hranice u Nových Hradů	1,0
-----------------------------	------------

údaje k dani ze staveb a jednotek

Koeficient je pro níže uvedený předmět daně stanoven ze zákona na celém území obce takto:

budova obytného domu (**H**)

ostatní budova tvořící příslušenství k budově obytného domu (**I**)

zdanitelná jednotka, jejíž převažující část podlahové plochy je užívána pro bydlení – byt (**R**)

ostatní zdanitelná jednotka (**Z**)

k.ú. Hranice u Nových Hradů	1,0
-----------------------------	------------

podání daňového přiznání

Daňové přiznání, případně dílčí daňové přiznání, je na **zdaňovací období roku 2015** nutno podat příslušnému územnímu pracovišti, kde je umístěn spis poplatníka, **nejpozději do 2. února 2015**. Noví poplatníci daně podají daňové přiznání na územní pracoviště dle pokynu GŘŘ – D – 12, který je k dispozici na každém územním pracovišti, případně na níže uvedené internetové adrese.

Přiznání k dani z nemovitých věcí lze zpracovat s využitím daňového portálu na internetové adrese: www.financnisprava.cz. V aplikaci „Daň z nemovitých věcí – koeficienty“ jsou pro zpracování daňového přiznání dostupné údaje za celou Českou republiku.

Pokud **nebylo daňové přiznání podáno včas**, případně nebylo podáno vůbec, vzniká při splnění zákonných podmínek poplatníkovi daně **povinnost uhradit pokutu**.

splatnost daně z nemovitých věcí

Nepřesahuje-li celková roční daň z nemovitých věcí částku 5 000 Kč, je pro všechny poplatníky daně splatná najednou do **1. června 2015**. Ke stejnému datu lze zaplatit daň najednou i při vyšší částce.

Činí-li celková daň více jak 5 000 Kč, je daň splatná ve dvou stejných splátkách; u poplatníků daně provozujících zemědělskou výrobu a chov ryb nejpozději do **31. srpna** a do **30. listopadu 2015**, u ostatních poplatníků daně nejpozději do **1. června** a do **30. listopadu 2015**.

Není-li splátka daně nebo splatná daň **uhrazena nejpozději v den její splatnosti**, vzniká poplatníkovi při splnění zákonných podmínek **povinnost uhradit úrok z prodlení**.

údaje pro zaplacení daně z nemovitých věcí

bankovní účet Finanční úřad pro Jihočeský kraj - číslo: **7755-77627231/0710**
IBAN: **CZ25 0710 0077 5500 7762 7231** BIC kód: **CNBACZPP**
konstantní symbol: 1148 – platba převodním příkazem, 1149 – platba poštovní poukázkou
variabilní symbol: fyzická osoba – rodné číslo, právnická osoba – IČ

UPOZORNĚNÍ: od roku 2015 již nelze zaplatit daň na zrušené účty předchozích finančních úřadů. Pokud poplatník provede platbu své daňové povinnosti na zrušený bankovní účet, vystavuje se nebezpečí, že jeho daňová povinnost nebude řádně zaplacená a hrozí i sankce z důvodu prodlení. Platba bude poplatníkovi vrácena zpět, nebude již automaticky přesměrována na správný účet.

úřední hodiny územních pracovišť Finančního úřadu pro Jihočeský kraj

podatelny

pondělí, středa **8:00 - 17:00**
úterý, čtvrtek **8:00 - 15:30**
pátek **8:00 - 14:00**

pokladny

pondělí, středa **8:00 - 11:00 12:00 - 15:00**
Územní pracoviště v Českých Budějovicích
pondělí, středa **8:00 - 15:00**